**Проект**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ** – **ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2022 № \_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Думы

Ханты-Мансийского района от 04.06.2014

№ 364 «Об утверждении Положения о

порядке управления и распоряжения

муниципальным жилищным фондом,

находящимся в собственности

Ханты-Мансийского района»

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

 **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района» (далее - Решение) следующие изменения:
	1. В статье 6 приложения к Решению:
2. в пункте 2 точку заменить точкой с запятой;
3. дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) жилищный фонд коммерческого использования.».

* 1. Статью 10 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Формы распоряжения жилыми помещениями.

Распоряжение жилыми помещениями муниципального жилищного фонда осуществляется в следующих формах:

1. предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда физическим лицам;

2) предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования физическим лицам по договорам найма;

3) передача жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации;

4) иные формы распоряжения жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством.».

* 1. Пункт 3 части 2 статьи 11 Приложения к Решению признать утратившим силу.
	2. В абзаце 2 части 7 статьи 11 Приложения к Решению исключить слово «специализированного».
	3. Приложение к Решению дополнить статьей 11.1 следующего содержания:

«Статья 11.1. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма.

1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма предоставляются следующим категориям граждан:

1) работникам учреждений здравоохранения, финансируемым за счет бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, деятельность которых направлена на оказание медицинских услуг населению Ханты-Мансийского района, сроком до пяти лет;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», сроком до одного года;

3) работникам органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района, работникам муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Ханты-Мансийского района, проживающим в служебных жилых помещениях муниципального жилищного фонда Ханты-Мансийского района на основании действующих договоров найма служебных жилых помещений и подавшим заявление о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования для последующего выкупа этого жилого помещения, сроком до пяти лет.

2. Категориям граждан, указанным в части 1 настоящей статьи, жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются при условии, что такие граждане на территории населенного пункта, в котором предоставляется жилое помещение:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договору социального найма;

- не являются собственниками или членами семьи собственника жилых помещений;

- не являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (за исключением граждан, указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи);

- являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма, либо собственниками или членами семьи собственника жилых помещений и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

- являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма, либо собственниками или членами семьи собственника жилых помещений, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения муниципального жилищного фонда, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

3. Для получения жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования граждане, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, представляют следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования на имя главы Ханты-Мансийского района;

2) ходатайство работодателя о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

3) копию трудового договора;

4) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и проживающих совместно с ним членов его семьи.

4. Для получения жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования граждане, указанные в пункте 2 части 1 настоящей статьи, представляют следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования на имя главы Ханты-Мансийского района;

2) ходатайство органов опеки и попечительства Ханты-Мансийского района о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

5. Для получения жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования граждане, указанные в пункте 3 части 1 настоящей статьи, представляют заявления о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования с указанием об их выкупе, к которому прилагают:

копии документов, удостоверяющих их личность и личность членов семьей;

правоустанавливающие документы на имеющиеся у граждан жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в населенном пункте по месту предоставления служебного жилого помещения.

6. Рассмотрение заявлений граждан о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется Комиссией.

7. Рассмотрение вопроса о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в порядке, установленном для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, установленном пунктом 7 статьи 11 настоящего Положения.

8. Отказ в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования принимается по следующим основаниям:

1) представление не полного пакета документов, установленного настоящей статьей;

2) несоответствие условиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи;

3) отсутствие свободных жилых помещений.

9. По истечении срока действия договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Департамент осуществляет заключение таких договоров на новый срок в соответствии со статьей 684 Гражданского кодекса Российской Федерации при наличии оснований, которые давали право гражданину на предоставление им жилых помещений по договорам найма.

10. Подготовку проекта муниципального правового акта администрации района об отнесении жилого помещения к жилищному фонду коммерческого использования осуществляет Департамент.».

* 1. Приложение к Решению дополнить статьей 13 следующего содержания:

«Статья 13. Выкуп жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

1. Наниматель жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, проживший в занимаемом жилом помещении не менее 5 лет (за исключением категорий граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 11.1 настоящего Положения), вправе выкупить занимаемое им жилое помещение, если жилое помещение является для него единственным местом жительства на территории Российской Федерации.

2. Для рассмотрения вопроса о выкупе жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, находящихся в казне Ханты-Мансийского района, наниматели представляют в администрацию Ханты-Мансийского района заявление о намерении выкупить занимаемое жилое помещение с приложением документов в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Ханты-Мансийского района.

3. Заявления о выкупе жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования рассматриваются Комиссией.

4. Порядок и условия принятия решений о продаже жилых помещений, заключения (расторжения) и изменения договоров купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования устанавливаются муниципальным правовым актом администрации Ханты-Мансийского района, в соответствии с настоящим Положением.

5. Стоимость жилых помещений, указанных в [части 1](#Par0) настоящей статьи, определяется в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

6. По заявлению нанимателя, для целей выкупа жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования ему предоставляется рассрочка платежа на срок до пяти лет, при условии, если на протяжении всего срока действия рассрочки платежа, он будет относиться к категориям граждан, указанным в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 11.1 настоящего Положения».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы Глава

Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Данилова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Р. Минулин

00.00.2022 00.00.2022